

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»

ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло,
Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе
города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromkt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло,
Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе
города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

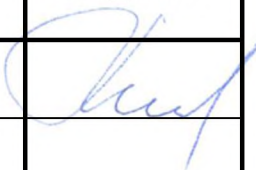
Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 456/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 456/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ 456/19-Т1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко			08.2019		П	1	14
Разработал		Миненко			08.2019		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Лист
2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	12
4	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Лист
4

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянской в Пролетарском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 04.12.2017 №4008 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы»;
- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:030818;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного

Взм. инв. №						ДПТ 456/19-Т1-ПМТ	Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							

город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного

регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПТ 456/19-Т1-ПМТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:030818:165 площадью 696 кв.м. и земель квартала 71:30:030818 площадью 124 кв.м.	820

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:030818, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь не позволяет разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

В связи с прохождением по территории квартала газопроводов и газорегуляторного пункта, находящихся в собственности АО «Тулагоргаз» (свидетельство о регистрации №71-71-01/014/2008-592 от 20.06.2008г., №71-АА №504446 от 29.12.2004г.) и осуществляющих газоснабжение жилых домов квартала, при образовании и изменении земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительных сетей АО «Тулагоргаз» № 71.302.63, указать право АО «Тулагоргаз» осуществлять на данных земельных участках техническое и аварийное обслуживание газопроводов, их ремонт и реконструкцию без согласований с собственниками земельных участков.

Вам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 456/19-Т1-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

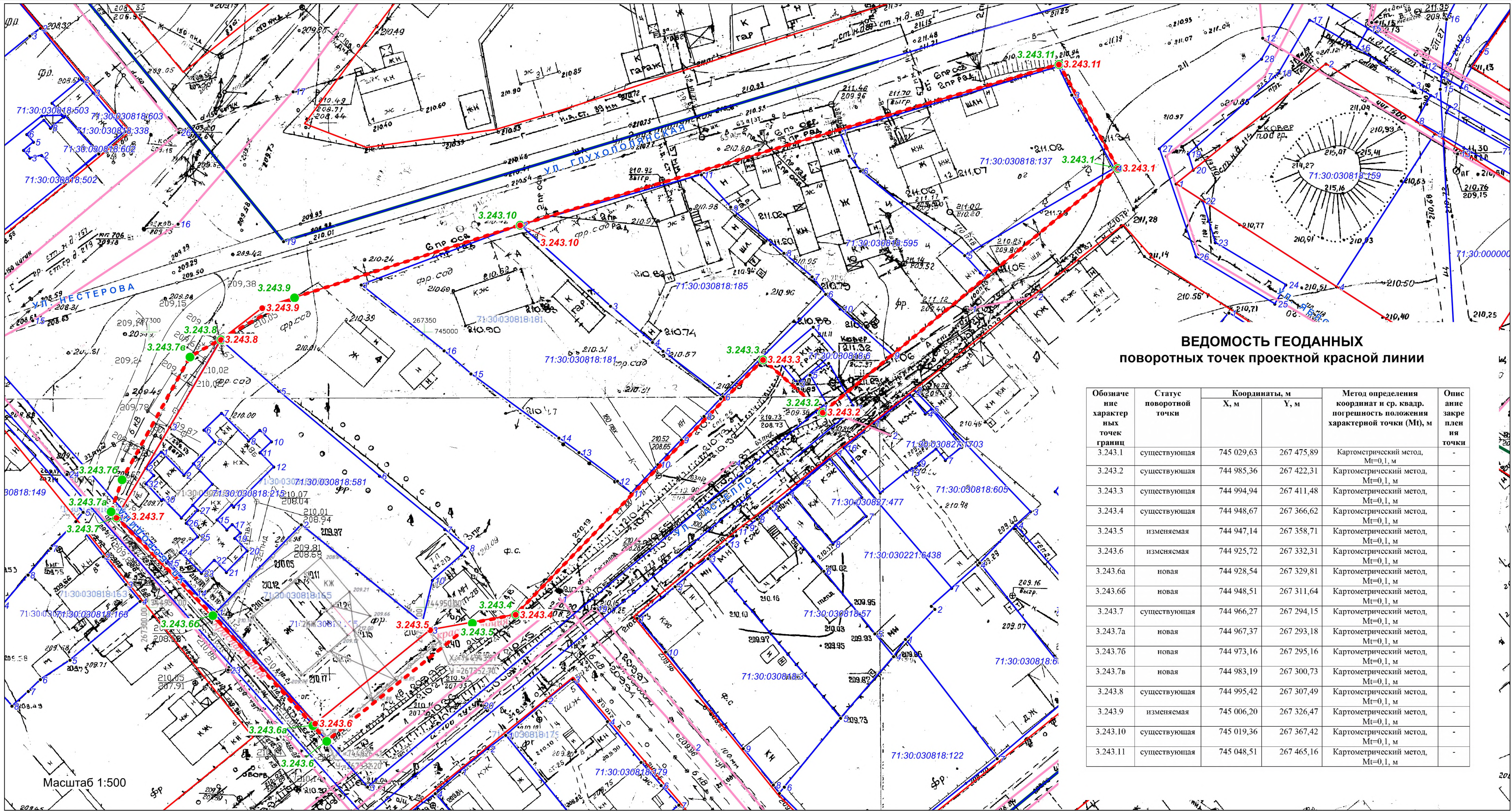
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Лист
8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы



ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
3.243.1	существующая	745 029,63	267 475,89	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.2	существующая	744 985,36	267 422,31	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.3	существующая	744 994,94	267 411,48	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.4	существующая	744 948,67	267 366,62	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.5	изменяемая	744 947,14	267 358,71	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.6	изменяемая	744 925,72	267 332,31	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.6a	новая	744 928,54	267 329,81	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.6b	новая	744 948,51	267 311,64	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.7	существующая	744 966,27	267 294,15	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.7a	новая	744 967,37	267 293,18	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.7b	новая	744 973,16	267 295,16	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.7в	новая	744 983,19	267 300,73	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.8	существующая	744 995,42	267 307,49	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.9	изменяемая	745 006,20	267 326,47	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.10	существующая	745 019,36	267 367,42	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3.243.11	существующая	745 048,51	267 465,16	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-

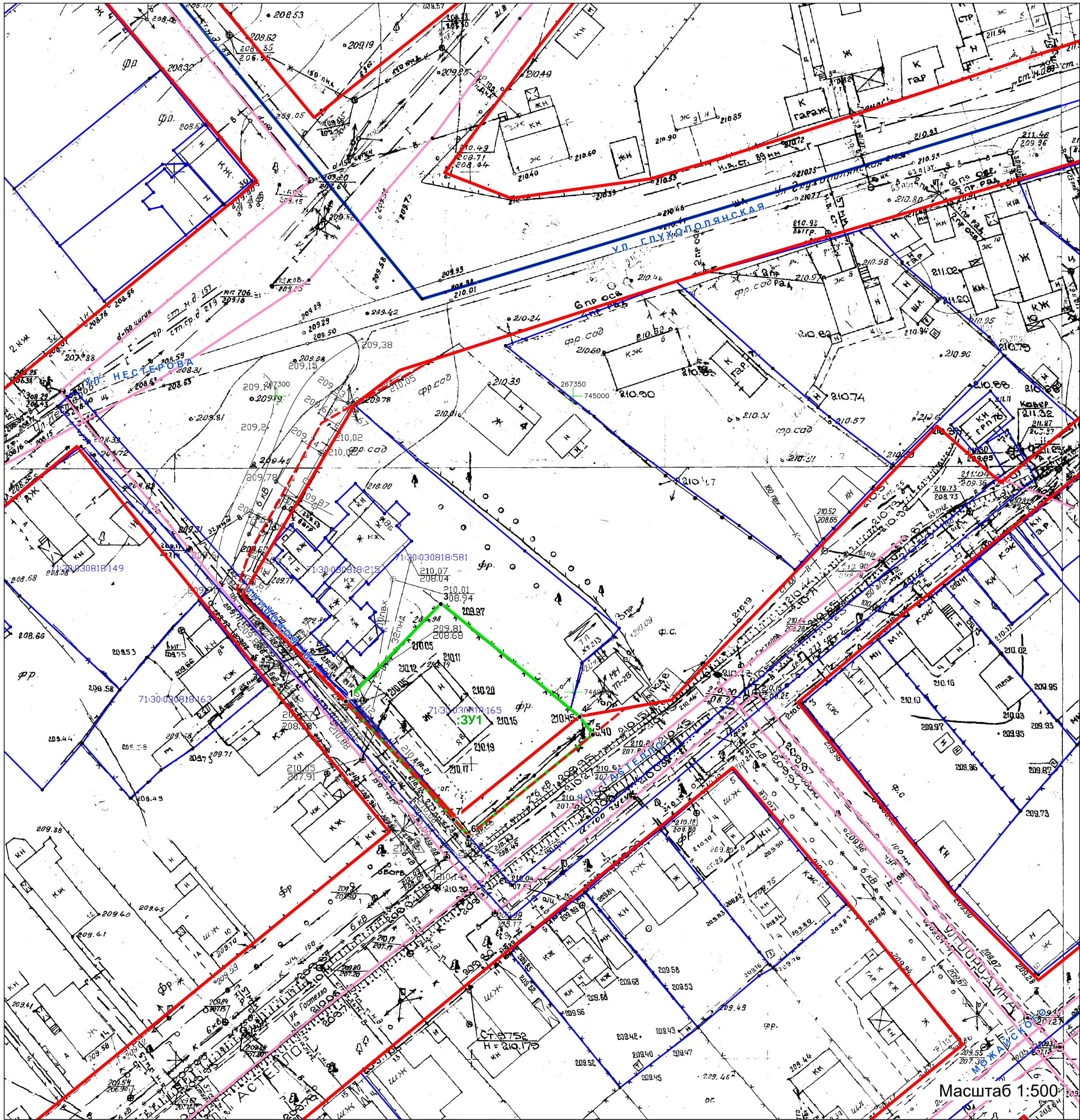
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- 1.1 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
- 1.1 Обозначение поворотной точки проектной красной линии

Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы				Чертеж красных линий		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Стадия	Лист	Листов
Директор	Миненко А.А.			ППТ	1	1
Исполнитель	Миненко А.А.			ООО "ТулЗемПроект"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянской в Пролетарском районе города Тулы



ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:030818:165 площадью 696 кв.м. и земель квартала 71:30:030818 площадью 124 кв.м.	820

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:030818 Тульская обл, г.Тула, Пролетарский район, ул. Гастелло, дом 8-в	Земли населенных пунктов	820	для индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянской в Пролетарском районе города Тулы				Чертёж межевания территории			ООО "ТулЗемПроект"		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		Стадия	Лист	Листов		
Директор		Миненко А.А.							
Исполнитель		Миненко А.А.			ППТ	1	1		

3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Гастелло, дом 8-в

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квadr. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744 948,51	267 311,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	744 949,16	267 312,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	744 965,01	267 327,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	744 945,90	267 351,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	744 942,85	267 353,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	744 925,72	267 332,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	744 928,54	267 329,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	744 948,51	267 311,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	ЗУ1	71:30:030818 Тульская обл, г.Тула, Пролетарский район, ул. Гастелло, дом 8-в	Земли населенных пунктов	820	для индивидуального жилищного строительства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
3.243.1	существующая	745 029,63	267 475,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.2	существующая	744 985,36	267 422,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.3	существующая	744 994,94	267 411,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.4	существующая	744 948,67	267 366,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.5	изменяемая	744 947,14	267 358,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.6	изменяемая	744 925,72	267 332,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.6а	новая	744 928,54	267 329,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.6б	новая	744 948,51	267 311,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.7	существующая	744 966,27	267 294,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.7а	новая	744 967,37	267 293,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.7б	новая	744 973,16	267 295,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.7в	новая	744 983,19	267 300,73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.8	существующая	744 995,42	267 307,49	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.9	изменяемая	745 006,20	267 326,47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.10	существующая	745 019,36	267 367,42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.243.11	существующая	745 048,51	267 465,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ 456/19-Т1-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 2397 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	744 948,51	267 311,64
2	744 949,16	267 312,30
3	744 965,01	267 327,70
4	744 945,90	267 351,10
5	744 942,85	267 353,35
6	744 925,72	267 332,31
7	744 928,54	267 329,81
1	744 948,51	267 311,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 456/19-Т1-ПМТ			